



---

Aika 17.03.2025, klo 17:00 - 17:36  
Paikka Vihikari 10, 1. krs, nh Kempele 1+2

**Käsitellyt asiat**

- § 8 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 9 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 10 Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2025-2026**
- § 11 Talousarviomuutokset 2025 / Ylikylän koulun uusi käsityösiipi**
- § 12 Yhteisjärjestelysopimus pylonin rakentamiseksi Zeniitin tontille 27048-1**
- § 13 Eropyyntö luottamustehtävistä / Kimmo Kylmäluoma**
- § 14 Valtuutettujen tekemät kysymykset**

**Lisäpykälät**

- § 15 Valtuustoaloite / Kännykätön lukuvuosi / Janne Malkamäki, Kokoomuksen valtuustoryhmä ym**
- § 16 Valtuustoaloite / Leikkipuistoruokailun kehittäminen / puistoruokailu mahdolliseksi lapsiperheiden lisäksi myös ikääntyneille Kempeleessä / SDP:n valtuustoryhmä**
- § 17 Valtuustoaloite / Kunnan raakamaan ostohinnan oikeudenmukaisuuden aikaansaamiseksi / Keskustan valtuustoryhmä**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarmo Haapaniemi, puheenjohtaja  
Keijo Alahuhtala  
Heikki Alakärppä  
Jouko Etelä  
Tiina Gallén  
Tarja Hackzell  
Janne Halunen  
Pia Hanski  
Pirjo Heikkinen  
Minna Huusari  
Arto Hämäläinen  
Anne-Mari Jaara  
Sari Janatuinen  
Pasi Jarva  
Kaisu Juvani  
Teemu Kakko, varajäsen  
Jorma Kananen  
Kauko Karhumaa  
Kalevi Kerttula  
Heini Koukkari  
Pekka Kälkäjä  
Sanna Laine  
Janne Malkamäki  
Tuukka Myllymäki  
Pauli Määttä  
Kerttu Mömmö  
Petra Neitola  
Johanna Ohukainen  
Antti Ollikainen  
Sari Perälä  
Riitta Polvi-Karjalainen, varajäsen  
Teemu Pääkkö, varajäsen  
Tuula Rauma  
Pertti Sankilampi  
Ahti Tahkola  
Valtter Tahkola  
Tommi Torvikoski, varajäsen  
Tarmo Turunen  
Kai Similä, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, sihtööri  
Heta Lauttamus, nuorisovaltuuston edustaja  
Juho Leppänen, talousjohtaja  
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja



---

Tuomo Perälä, tekninen johtaja  
Sakari Ranta, nuorisovaltuuston edustaja  
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja  
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Poissa

Leena Askeli  
Tapio Juvani  
Anu Leivo  
Minna-Maaria Sipilä  
Saara Ukura

Allekirjoitukset

Jarmo Haapaniemi  
Puheenjohtaja

Laura Kantomaa  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 20.03.2025 klo 12:37.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tuukka Myllymäki  
Pöytäkirjantarkastaja

Petra Neitola  
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.3.2025

Hallintojohtaja Laura Kantomaa



## § 8

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntalain 94 §:n 4 momentin mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 21 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisella kuulutuksella. Kokouskutsussa on ilmoittava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu julkisena kuulutuksena torstaina 13. päivänä maaliskuuta 2025 sekä julkaistu samana päivänä sähköisessä kokouspalvelussa.

Valtuusto toteaa, onko kokous kokoonkutsumistapaan ja jäsenmäärään nähden laillinen ja päätösvaltainen sekä hyväksyy kokoukselle esityslistan mukaisen asiain käsittelyjärjestyksen.

#### Päätös

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumaan kokoukseen ja heidän tilalleen oli kutsuttu seuraavat varajäsenet:

| Valtuutettu         | Varavaltuutettu          |
|---------------------|--------------------------|
| Anu Leivo           | Teemu Pääkkö             |
| Leena Askeli        | Kai Similä               |
| Saara Ukura         | Tommi Torvikoski         |
| Tapio Juvani        | Teemu Kakko              |
| Minna-Maaria Sipilä | Riitta Polvi-Karjalainen |

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Päätösvaltaisuuden toteamisen jälkeen, puheenjohtaja luki valtuustolle tiedoksi jäsen Kalevi Kerttulan eroilmoituksen vasemmistoliiton valtuustoryhmästä. Kalevi Kerttula toimii jatkossa omassa Pennan ryhmässä.



---

§ 9

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Hallintosäännön 21 luvun 15 §:n 1 momentin mukaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan tarkastaa vuorollaan aakkosjärjestyksessä kaksi valtuutettua kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Kokouksesta laadittu pöytäkirja siirretään nähtäville yleiseen tietoverkkoon kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä.

**Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 19.3.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 20.3.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Valtuusto>

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuukka Myllymäki ja Petra Neitola.

**Päätös**

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 19.3.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 20.3.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Valtuusto>

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuukka Myllymäki ja Petra Neitola.



---

**Tarkastuslautakunta, § 12, 12.02.2025**

**Valtuusto, § 10, 17.03.2025**

**§ 10**

**Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2025-2026**

244Dno-2024-747

**Tarkastuslautakunta, 12.02.2025, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Tilintarkastuksen tarjousten pisteytys 4.2.2025

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten. Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kunnan ja sen tytäryhtiöiden tilintarkastuspalvelut on kilpailutettu julkaisemalla tarjouspyyntö Hilmassa 20.12.2024. Tarjoukset on pyydetty vuosille 2025-2026 ja mahdollisille 1+1 optiokausille. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan painoarvo oli 80 % ja laadun 20 %.

Kilpailutuksessa saatiin kaksi tarjousta: BDO Audiator Oy:ltä ja KPMG Oy:ltä. Molemmat tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. KPMG sai kilpailutuksessa 100 pistettä ja BDO 99 pistettä. Pisteytyksen yhteenveto on päätöksen liitteenä.

**Ehdotus**

**Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:**

Tarkastuslautakunta päättää ehdottaa valtuustolle, että Kempeleen kunnan ja sen tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisöksi valitaan KPMG Oy vuosille 2025-2026. Optioiden käytöstä päätetään erikseen myöhemmin.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta päättää ehdottaa valtuustolle, että Kempeleen kunnan ja sen tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisöksi valitaan KPMG Oy vuosille 2025-2026. Optioiden käytöstä päätetään erikseen myöhemmin.

---



---

**Valtuusto, 17.03.2025, § 10**

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Tilintarkastuksen tarjousten pisteytys 4.2.2025

**Ehdotus**

Valtuusto päättää, että Kempeleen kunnan ja sen tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisöksi valitaan KPMG Oy vuosille 2025-2026. Optioiden käytöstä päätetään erikseen myöhemmin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

asianosaiset, tarkastuslautakunta



---

**Resurssivaliokunta, § 11, 25.02.2025**

**Kunnanhallitus, § 74, 10.03.2025**

**Valtuusto, § 11, 17.03.2025**

**§ 11**

**Talousarviomuutokset 2025 / Ylikylän koulun uusi käsityösiipi**

244Dno-2025-205

**Resurssivaliokunta, 25.02.2025, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, silja.syri@kempele.fi

Kempeleen Ylikylän koululta on purettu 2024 kesän aikana vuonna 1968 valmistunut käsityösiipi (483,5 m<sup>2</sup>). Purkutöiden jälkeen Ylikylän koulun yhteyteen rakennetaan noin 490 m<sup>2</sup> laajennus, johon sijoittuvat uudet käsityötilat, kuvataidetilat, aula ja eteistiloja. Hankkeen rakennusurakoitsijaksi valittiin vuoden 2024 lopussa Rakennusliike Sorvoja Oy, jonka tarjous oli 1 569 000 euroa.

Hankkeen talousarviovaraus vuodelle 2024 oli 600 000 euroa, josta toteutui 567 064 euroa. Vuodelle 2025 on varattu 1 700 000 euroa (Ylikylän koulun vanhan osan korvaaminen), joten yhteensä talousarvioon on varattu 2 300 000 euroa. Edellä mainittu urakkasumma ei sisällä optiota 1 ja 2.

Resurssivaliokunta ohjasi 19.8.2024, että: Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi saamansa esittelyn Ylikylän koulun uuden käsityösiiven uudistuksesta. Resurssivaliokunta ohjaa, että Ylikylän koulun käsityösiiven uudistamisen kanssa edetään esitetyn mukaisesti. Resurssivaliokunta antaa ohjauksensa optioita 1 ja 2 koskeviin toteutuksiin, kunhan optioiden kustannukset tarkentuvat.

Optio 1 sisältää makerspace -tilan toteutuksen, uudet isommat tuulikaapit 300 oppilaalle, käytäväalueen peruskorjauksen sekä sisäänkäyntikatoksen peruskorjauksen. Optio 2 sisältää siivousvaraston toteuttamisen keittiön nykyisten kylmiöiden paikalle ja tarvittavat kylmiömuutokset keittiön puolella. Optioiden toteutuskustannukset on saatu selville. Optio 1 kustannusvaikutus sovitun urakan päälle on 469 000 euroa (alv. 0 %) ja optio 2 kustannusvaikutus on 99 000 euroa (alv. 0%). Optioihin liittyvät suunnittelukustannukset ja hankevaraus ovat arviolta 45 000 euroa.

Vuodelle 2025 kohdistuu Sorvojan urakan maksueriä yhteensä 1 260 000 euroa. Lisäksi vuodelle 2025 on tulossa muita hankkeen kustannuksia yhteensä arviolta 122 000 euroa, jotka sisältävät valvonta- ja rakennuttamispalvelut, suunnittelun ja hankevarauksen. Tällöin hankkeen kokonaiskustannukset vuodelle 2025 ovat 1 372 000 euroa. Koulun toiminnan kannalta tarpeellisempi lisähankinta on optio 1. Optio 2 mahtuu varattuun talousarvioon, mutta se ei ole koulun toiminnan kannalta välttämätöntä toteuttaa vuonna 2025. Optio 2 voidaan siirtää toteutettavaksi vuodelle 2026.



---

Mikäli optio 1 käytetään vuonna 2025, tarvitaan lisämäärärahaa arviolta 190 000 euroa. Mikäli molemmat optiot käytetään vuonna 2025, tarvitaan lisämääräraha 290 000 euroa. Lisämäärä katetaan lainannostovaltuutta korottamalla.

**Resurssivaliokunta (25.2.2025):**

Resurssivaliokunta merkitsee Ylikylän koulun uuden käsityösiiven talousarvimuutosesityksen tiedoksi ja kiittää kattavasta esittelystä. Resurssivaliokunta kävi keskustelua aiheesta ja ohjaa, että vuonna 2025 käytetään optio 1 ja lisämääräraha 190 000 euroa hyväksytään. Optio 2 jätetään vuodelle 2026 toteutettavaksi muiden toteutettavien toimenpiteiden kanssa.

---

**Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, silja.syri@kempele.fi

Kempeleen Ylikylän koululta on purettu 2024 kesän aikana vuonna 1968 valmistunut käsityösiipi (483,5 m<sup>2</sup>). Purkutöiden jälkeen Ylikylän koulun yhteyteen rakennetaan noin 490 kem<sup>2</sup> laajennus, johon sijoittuvat uudet käsityötilat, kuvataidetilat, aula ja eteistiloja. Hankkeen rakennusurakoitsijaksi valittiin vuoden 2024 lopussa Rakennusliike Sorvoja Oy, jonka tarjous oli 1 569 000 euroa.

Hankkeen talousarviovaraus vuodelle 2024 oli 600 000 euroa, josta toteutui 567 064 euroa. Vuodelle 2025 on varattu 1 700 000 euroa (Ylikylän koulun vanhan osan korvaaminen), joten yhteensä talousarvioon on varattu 2 300 000 euroa. Edellä mainittu urakkasumma ei sisällä optiota 1 ja 2.

Resurssivaliokunta ohjasi 19.8.2024, että: Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi saamansa esittelyn Ylikylän koulun uuden käsityösiiven uudistuksesta. Resurssivaliokunta ohjaa, että Ylikylän koulun käsityösiiven uudistamisen kanssa edetään esitetyn mukaisesti. Resurssivaliokunta antaa ohjauksensa optioita 1 ja 2 koskeviin toteutuksiin, kunhan optioiden kustannukset tarkentuvat.

Optio 1 sisältää makerspace -tilan toteutuksen, uudet isommat tuulikaapit 300 oppilaalle, käytäväalueen peruskorjauksen sekä sisäänkäyntikatoksen peruskorjauksen. Optio 2 sisältää siivousvaraston toteuttamisen keittiön nykyisten kylmiöiden paikalle ja tarvittavat kylmiömuutokset keittiön puolella. Optioiden toteutuskustannukset on saatu selville. Optio 1 kustannusvaikutus sovitun urakan päälle on 469 000 euroa (alv. 0 %) ja optio 2 kustannusvaikutus on 99 000 euroa (alv. 0%). Optioihin liittyvät suunnittelukustannukset ja hankevaraus ovat arviolta 45 000 euroa.

Vuodelle 2025 kohdistuu Sorvojan urakan maksueriä yhteensä 1 260 000 euroa. Lisäksi vuodelle 2025 on tulossa muita hankkeen kustannuksia yhteensä arviolta 122 000 euroa, jotka sisältävät valvonta- ja rakennuttamispalvelut, suunnittelun ja hankevarauksen. Tällöin hankkeen kokonaiskustannukset vuodelle 2025 ovat 1 372 000 euroa. Koulun toiminnan kannalta tarpeellisempi lisähankinta on optio 1. Optio 2



mahtuu varattuun talousarvioon, mutta se ei ole koulun toiminnan kannalta välttämätöntä toteuttaa vuonna 2025. Optio 2 voidaan siirtää toteutettavaksi vuodelle 2026.

Mikäli optio 1 käytetään vuonna 2025, tarvitaan lisämäärärahaa arviolta 190 000 euroa. Mikäli molemmat optiot käytetään vuonna 2025, tarvitaan lisämääräraha 290 000 euroa. Lisämäärä katetaan lainannostovaltuutta korottamalla.

**Resurssivaliokunta (25.2.2025):**

Resurssivaliokunta merkitsee Ylikylän koulun uuden käsityösiiven talousarviomuutosesityksen tiedoksi ja kiittää kattavasta esittelystä. Resurssivaliokunta kävi keskustelua aiheesta ja ohjaa, että vuonna 2025 käytetään optio 1 ja lisämääräraha 190 000 euroa hyväksytään. Optio 2 jätetään vuodelle 2026 toteutettavaksi muiden toteutettavien toimenpiteiden kanssa.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että talousarvion 2025 investointiosaan projektille Ylikylän koulun vanhan osan korvaaminen lisätään määrärahaa 190 000 euroa Option 1 toteuttamista varten. Lisämääräraha katetaan lainannostovaltuutta korottamalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 17.03.2025, § 11**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, [tuomo.perala@kempele.fi](mailto:tuomo.perala@kempele.fi)

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto päättää, että talousarvion 2025 investointiosaan projektille Ylikylän koulun vanhan osan korvaaminen lisätään määrärahaa 190 000 euroa Option 1 toteuttamista varten. Lisämääräraha katetaan lainannostovaltuutta korottamalla.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

-



---

**Elinvoimavaliokunta, § 11,04.02.2025**

**Kunnanhallitus, § 38,10.02.2025**

**Valtuusto, § 12, 17.03.2025**

**§ 12**

**Yhteisjärjestelysopimus pylonin rakentamiseksi Zeniitin tontille 27048-1**

244Dno-2025-112

**Elinvoimavaliokunta, 04.02.2025, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

1 Yhteisjärjestelysopimus mainostornia varten

2 Liite 1\_Mainostorni\_luonnos.pdf

3 Liite 2\_Asemapiirros.pdf

4 Liite 3\_Omistussuhde.pdf

Kempeleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 13.11.2023 §376 kauppakirjan, jonka mukaan kunta on myynyt Zeniitin korttelin 27048 tontin 1 Osuuskauppa Arinalle. Kauppakirjan ehdoissa todetaan, että kaupan ostaja ja myyjä rakentavat yhteistyössä tontin luoteisreunaan pylonin. Arina ryhtyy rakentamaan tonttia kauppakirjan mukaisesti keväällä 2025 ja rakennustyöt ovat valmiit keväällä 2026. Rakennustöiden yhteydessä tontille rakennettaisiin myös kauppakirjassa mainittu pyloni.

Pylonia on suunniteltu Osuuskauppa Arinan ja kunnan kesken yhteistyössä siten, että se tulisi molempien omistuksiin suhteessa 50/50. Lisäksi kunta omistaisi pylonin huipulla olevat Zeniitti-rakenteet. Omistussuhteesta, rakentamisen kustannusjaosta, pylonin käytöstä ja ylläpidosta on laadittu yhteisjärjestelysopimusluonnos. Sopimuksen mukaan kunta maksaisi rakentamiskustannuksista osuutensa omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Kunnan osuus tulisi ennakkoarvion mukaan olemaan yhteisomistuksen osalta noin 75 000 euroa, ja lisäksi kunta vastaisi pylonin huipun rakenteista. Arina laskuttaisi kustannukset kunnalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti vuonna 2026. Pylonin ylläpitokulut ja käyttöoikeus on niin ikään jyvitetty sopimuksessa omistusosuuksien mukaisesti.

Valiokunnan pyydetään ohjausta yhteisjärjestelysopimukseen ja kunnan osallistumisesta pylonin rakentamiskustannuksiin.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (4.2.2025):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että edettäisiin esitetyllä yhteisjärjestelysopimuksella.

---



---

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

**Liitteet**

- 1 Liite 1\_Mainostorni\_luonnos.pdf
- 2 Liite 2\_Asemapiirros.pdf
- 3 Liite 3\_Omistussuhde.pdf
- 4 Yhteisjärjestelysopimus mainostornia varten

Kempeleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 13.11.2023 §376 kauppakirjan, jonka mukaan kunta on myynyt Zeniitin korttelin 27048 tontin 1 Osuuskauppa Arinalle. Kauppakirjan ehdoissa todetaan, että kaupan ostaja ja myyjä rakentavat yhteistyössä tontin luoteisreunaan pylonin. Arina ryhtyy rakentamaan tonttia kauppakirjan mukaisesti keväällä 2025 ja rakennustyöt ovat valmiit keväällä 2026. Rakennustöiden yhteydessä tontille rakennettaisiin myös kauppakirjassa mainittu pyloni.

Pylonia on suunniteltu Osuuskauppa Arinan ja kunnan kesken yhteistyössä siten, että se tulisi molempien omistuksiin suhteessa 50/50. Lisäksi kunta omistaisi pylonin huipulla olevat Zeniitti-rakenteet. Omistussuhteesta, rakentamisen kustannusjaosta, pylonin käytöstä ja ylläpidosta on laadittu yhteisjärjestelysopimusluonnos. Sopimuksen mukaan kunta maksaisi rakentamiskustannuksista osuutensa omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Kunnan osuus tulisi ennakkoarvion mukaan olemaan yhteisomistuksen osalta noin 75 000 euroa, ja lisäksi kunta vastaisi pylonin huipun rakenteista. Arina laskuttaisi kustannukset kunnalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti vuonna 2026. Pylonin ylläpitokulut ja käyttöoikeus on niin ikään jyvitetty sopimuksessa omistusosuuksien mukaisesti.

**Elinvoimavaliokunta (4.2.2025):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että edettäisiin esitetyllä yhteisjärjestelysopimuksella.

**Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy oheisen yhteisjärjestelysopimuksen elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti ja esittää valtuustolle, että se varaa vuoden 2026 budjettiin määrärahan 100 000 euroa pylonia varten.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko ajassa 17.00. Kokous jatkui klo 17.10.



---

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, [miia.marjanen@kempele.fi](mailto:miia.marjanen@kempele.fi)

**Ehdotus**

Valtuusto hyväksyy oheisen yhteisjärjestelysopimuksen ja varaa vuoden 2026 budjettiin määrärahan 100 000 euroa pylonia varten.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

-



---

**Kunnanhallitus, § 45, 10.02.2025**

**Valtuusto, § 13, 17.03.2025**

**§ 13**

**Eropyyntö luottamustehtävistä / Kimmo Kylmäluoma**

244Dno-2025-125

**Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kimmo Kylmäluoma on pyytänyt eroa valtuuston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 79 §:n 1 momentin mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. myöntää eron Kimmo Kylmäluomalle valtuuston jäsenyydestä ja
2. valitsee resurssivaliokuntaan uuden varajäsenen Kimmo Kylmäluoman tilalle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 17.03.2025, § 13**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

**Ehdotus**



---

Valtuusto päättää

- 1) myöntää eron Kimmo Kylmäluomalle valtuuston jäsenyydestä ja
- 2) valita resurssivaliokuntaan uuden varajäsenen.

**Päätös**

Valtuusto päätti

- 1) myöntää eron Kimmo Kylmäluomalle valtuuston jäsenyydestä ja
- 2) valita resurssivaliokuntaan uudeksi varajäseneksi Sini Pekkalan.

**Tiedoksi**

asianosaiset



---

**§ 14**

**Valtuutettujen tekemät kysymykset**

**Kokouskäsittely**

Tarja Hackzell kysyi Sosialidemokraattien ryhmän kysymyksen ikäihmisten senioritalon yhteisöllisyyden turvaamisesta. Kysymys siirtyi vastattavaksi seuraavaan kokoukseen.

Heini Koukkari kysyi neuvostojen ja toimikuntien toiminnasta. Vastuuviranhaltijat vastasivat kysymykseen, vastaus toimitettiin koottuna kirjallisesti valtuustolle.

Heini Koukkari kysyi sivistys- ja vapaa-aikatoimen palveluiden sopeuttamistoimista. Sivistysjohtaja Jyri Ulvinen vastasi kysymykseen.

Heini Koukkari kysyi senioritalon kilpailutuksesta. Elinvoimajohtaja Miia Marjanen vastasi kysymykseen.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



---

**§ 15**

**Valtuustoaloite / Kännykätön lukuvuosi / Janne Malkamäki, Kokoomuksen valtuustoryhmä ym**

244Dno-2025-264

VALTUUSTOALOITE / Janne Malkamäki / Kokoomuksen valtuustoryhmä

Kännykätön lukuvuosi

Tausta: Suomessa on jo pitkään hyssytelty kännykän ja somen liiallisen käytön vaikutuksia oppimistuloksiin, keskittymiseen, ahdistumiseen ja mielenterveyden häiriöihin. Norjassa tehty tutkimus osoittaa, että yläkouluissa säädetty kännykkäkielto on vähentänyt mielenterveyden oireilua ja parantanut oppilaiden kouluarvosanoja.

Ei ole salaisuus, että tutkijat ympäri maailmaa ovat huolissaan älypuhelimien murentavasta vaikutuksesta mielenterveyteen. Sanotaan se siis nyt ääneen. Nuoret on irrotettava koulupäivän ajaksi älypuhelimista. Faktaa on myös se, ettei älypuhelimien jatkuva käyttö paranna sen koommin työtehoa kuin ihmissuhteitakaan.

Ongelmaan voidaan jo nyt tarttua, jos tahtoa löytyy. Kännykät kiellettiin koululla kuluvan lukuvuoden ajaksi Polvijärvellä Pohjois-Karjalassa. Kännykkäviesteillä kiusaaminen sekä peli- ja someriippuvuus haluttiin kitkeä pois. Samalla luotiin työrauhaa opiskelulle ja tilaa yhdessä ololle.

Syksyllä käyttöön otetun kännykkäkiellon vaikutukset sekä näkee että kuulee parhaiten välitunneilla. Jo syyslukukauden aikana välitunnit vilkastuivat ja oppituntien työrauha kasvoi.

Kohtaaminen, keskustelut ja sosiaalisuus oppilaiden välillä on nyt aivan erilaista kuin vielä viime vuonna. Kommunikointia on selvästi enemmän myös nuorten ja aikuisten välillä, kertoo kielten opettaja Ella Mutanen.

Puhelimen saa kyllä tuoda kouluun, mutta ohjeistuksen mukaan kännykät pysyvät repuissa koko päivän. Vain yläkoululaiset saavat käyttää puhelimia, ja hekin ainoastaan ulkona välitunnilla. Rehtori koulun Katja Kajavan mukaan kännykkäkielto on selkeyttänyt asioita. Kun koko koulupäivä on rauhoitettu kännyköiltä, opettajat eivät joudu jatkuvasti puuttumaan puhelimen käyttöön.

Aloite: Esitämme että Kempeleen kunnassa kokeillaan kännykätöntä lukuvuotta ala- ja yläkouluissa Polvijärven mallin mukaisesti.

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.



---

§ 16

**Valtuustoaloite / Leikkipuistoruokailun kehittäminen / puistoruokailu mahdolliseksi lapsiperheiden lisäksi myös ikääntyneille Kempeleessä / SDP:n valtuustoryhmä**

244Dno-2025-265

Valtuustoaloite: Leikkipuistoruokailun kehittäminen/puistoruokailu mahdolliseksi lapsiperheiden lisäksi myös ikääntyneille Kempeleessä

SDP:n valtuustoryhmän aloitteesta Kempeleessä kokeiltiin viime kesänä lapsiperheille suunnattuja maksuttomia leikkipuistoruokailuja. Ruokailut järjestettiin yhdessä seurakunnan kanssa ja niitä järjestettiin kuusi kertaa. Lapsiperheille oli tarjolla laatikko- tai keittoruokaa sekä mukavaa liikunnallista ohjelmaa. Ruokaa oli varattu noin sadalle hengelle, tilaisuuteen ei tarvittu ennakkoilmoittautumista ja tapahtuma oli osallistujille maksuton.

Suomessa erilaiset sosiaaliset ongelmat ja niiden lieveilmiöt, kuten köyhyys, työttömyys, mielenterveys- ja velkaongelmat, sekä asumiseen liittyvät ongelmat ovat lisääntyneet. Kasvavien lukujen takana on suuri määrä inhimillistä kärsimystä ja kohtuutonta eriarvoisuutta. Kehityksen kääntyminen on huolestuttava signaali, joka meidän päättäjien on otettava vakavasti joka julkishallinnon tasolla ja jokaisessa kunnassa, myös Kempeleessä.

Myös perheiden haasteet ja esimerkiksi lapsiperheköyhyys on lisääntynyt ja yhteiskunnan turvaverkkoa tarvitaan entistä enemmän. Myös meillä Pohjois-Pohjanmaalla ”leipäjonoissa” on tavattu yksin ilman vanhempiaan olevia lapsia. Kempeleen kouluissa lasten nälkä on tunnistettu ja siihen on pyritty vastaamaan esimerkiksi muuttamalla ruokalistaa lisäämällä maanantaipäiville keittojen ja puurojen sijaan vahvempaa ruokaa tai lisäämällä pehmeän leivän määrää aterioille.

Kesä ja loma-ajat lähestyvät nopeasti. SDP:n valtuustoryhmä on erittäin tyytyväinen, että kokemukset leikkipuistoruokailusta on nyt kerätty ja viime kesänä kokeiltua toimintaa voidaan kehittää tulevana kesinä.

SDP:n valtuustoryhmä esittää aloitteenaan, että leikkipuistoruokailutoimintaa jatketaan Kempeleessä myös tulevana kesinä entistä laajempaan. Esitämme, että leikkipuistoruokailutoimintaa kehitetään kartoittamalla yhteistyökumppaneita mm. järjestöistä ja yrityksistä, pohtimalla laajasti leikkipuistoruokailutoiminnan tarjoamia työllistymismahdollisuuksia sekä laajentamalla leikkipuistoruokailua myös muille tarvisijoille.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävää toteuttaessamme meidän on kiinnitettävä entistä enemmän huomiota niihin ryhmiin, jotka ovat muita haavoittuvammassa asemassa, kuten yksinäiset ikäihmiset. SDP:n valtuustoryhmä haluaa lisätä kempeleläisten yhteisöllisyyttä, eri sukupolvien kohtaamisia sekä kannustaa iäkkäitä liikkeelle puistoruokailun keinoin. SDP:n valtuustoryhmä esittää aloitteenaan puistoruokailun laajentamista ja hyötyjä koskemaan myös eläkeläisiä.



---

Kempeleessä 17.3.2025, SDP:n valtuustoryhmä

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.



---

§ 17

**Valtuustoaloite / Kunnan raakamaan ostohinnan oikeudenmukaisuuden aikaansaamiseksi / Keskustan valtuustoryhmä**

244Dno-2025-266

**ALOITE KUNNAN RAAKAMAAN OSTOHINNAN OIKEUDENMUKAISUUDEN AIKAAN SAAMISEKSI**

Kempeleen kunnan toteuttamassa maanhankintapolitiikassa on vuosia ollut suuri epäoikeudenmukaisuus kunnan alueella olevia yksityisiä maan omistajia kohtaan. Jos kunnassa toimittaisiin oikeudenmukaisuutta noudattaen maapolitiikassakin, tämä aloite olisi turha.

Olen saanut monesti kuulla, että kunnalle tarjotaan maata ostettavaksi. Totta kai se näin on kun kunnalla on mm. kaavoituksen monopoli ja muuta myyntireittiä ei käytännössä ole.

Kunnan maksama maan ostohinta on pysynyt euromääräisesti valtaosin samana, yli kaksikymmentäkahdeksan vuotta, eli ollen nykyäänkin n. 28 vuotta sitten määritelty hinta, mistä euron muutoksen myötä tuli 2,35€/m<sup>2</sup>.

Yleinen sanonta "maa säilyttää arvonsa" ei tarkoita sitä, että hinta säilyy euromääräisesti samana vuosikymmenestä toiseen. Sanonta tarkoittaa sitä, että maan arvo muuttuu ajan, rahanarvon ja markkina-arvon muuttumisen mukana. Kunta on omassa maan myyntitilanteessa voimakkaasti toteuttanut maan hinnan nostoa vähintäänkin markkinoiden ja rahanarvon muuttumisen mukaisesti.

Tällä 28 vuoden hinnalla kunta ostanut maat käytännössä 1/3 osan hinnalla kuin niiltä, joilta maat on ostettu tämän aloitteen tarkastelujakson alkupuolella, eli n. 66,8 % halvemmalla. Vastaavasti tämän tarkastelujakson aikana maan myyntitulojen kasvattamiseksi kunta on nostanut tonttimaan myyntihintaa n.513 %, eli 5,13 kertaiseksi.

Olen myös kuullut epäoikeuden ylläpitämisen perusteluksi kunnan kustannuksien suuresta osuudesta, mm. kaavoitus- ja infran rakentamiskustannukset.

Saman tarkastelujakson aikana (n.28v) työn tuottavuus on kehittynyt mm. tietokoneavusteisten kaavoitusohjelmien kehittymisen myötä kaavoituksen tekemisen nopeus jopa yli kaksinkertaistunut, palkat suhteessa hivenen vähemmän, joten kaavoitus on halvempaa.

Vuorostaan tontin ostaja maksaa mm. vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Kunnalle jää ainoastaan teiden rakentaminen, mitä kompensoidaan osittain takaisinpäin kiinteistöverolla.

Esitän kunnan maanostohinnan porrastamista kolmiportaiseksi. Hintahaarukka esim. 3 - 5 €/m<sup>2</sup>, sen mukaan missä ostettava maa-alue sijaitsee. Jos tämä ei ole poliittisesti mahdollista, nykyinen malli ja maan ostohinta noin 4,00 €/ m<sup>2</sup>, jolloin hinta korjaisi ns. raha-arvon muutoksen 28 vuoden jaksolta.



---

Lisäksi esitän, että jatkossa maanostohinta sidotaan kunnan tonttimaan myyntihinnan nousuun ja/tai elinkustannusindeksiin. Tällöin myös maan myyjän kannalta katsottuna toteutuu oikeudenmukaisuus eri vuosina ja vuosikymmeninä.

Pyydän huomioimaan, että maan myyjätkin ovat pääsääntöisesti kuntalaisia ja sen myötä oikeutettuja saamaan oikeudenmukaisen kohtelun.

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.



---

## **Kunnallisvalitus**

§10, §11, §12, §13

## **Kunnallisvalitusohje**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs Oulu

faksi: 02956 42841



---

sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin oikeusministeriön asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.



---

Kempeleen kunta

PL 12

90441 Kempele

sähköposti: [kirjaamo@kempele.fi](mailto:kirjaamo@kempele.fi)

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§8, §9, §14, §15, §16, §17

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)